

क्रि. सं/डी/वसुली/चिठ्ठाकविणे/बोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक
विक्री उद्योगाचा
घसुली अधिकारी-1 यांचे कार्यालय
मुंबई फर्ज वसुली न्यायाधिकरण-1
 सूर्य रोड, टेलिफोन भवन, २ रा मजला, कुलाबा मार्केट, मुंबई -४०००१६.
 दि. क्र. ५४
 दिनांक : ०९/१२/२०२२

टी.आर.पी. क्र. ८०९ सन २०१६
 निकटवी ऑफ डेव्हलपमेंट बँक अॅण्ड फायनान्शियल इन्स्टिट्यूट्स अॅक्ट, १९९३ सहाय्याचा आयकर अधिनियम, १९६१ च्या सुन्या परिशिष्टाच्या नियम ३८,
 ३९ आणि ४०(२) अन्वये विक्रीची उद्योगाचा
 ...प्रमाणपत्र धारक
 ...प्रमाणपत्र फर्जदार

सिक्तॉम लि.
 विक्रेता
 निवेदन क्र. मोरे आणि अन्य
 १. निवेश बाबुराव मोरे राहणार २२३/१, लॉ कॉलेज रोड, पुणे-४११००४.
 २. रामक्रिष्ण बाबुराव मोरे बंगला क्र. २१, मुक्तेरव कॉलोनी, पुणे-४११००८.
 ३. ज्याअधी समानाधीन पीठासिन अधिकारी, फर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ११, मुंबई माली प्रमाणपत्र कर्जदार/कडून व्याज आणि खाचांसह रु. ७५,००,०००/- (सुमारे पंचासहस्र लाख मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. १३७ सन २००५ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले. ज्याअधी १६.०१.२०२३ (विक्रीसाठी विनिश्चित करार) रोजीस अर्जादारांनी रु. १,५५,२१,०६,३७०/- (रुपये एकटे चौपन्न करोड बावीस लाख सहा हजार तीनशे सत्तर मात्र) ची रक्कम त्वाबरीत व्याज आणि खाचांसह सदा वसुली प्रमाणपत्राच्या अंतर्गत धकीत आहे.
 आणि ज्याअधी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदा प्रमाणपत्राच्या पूर्तिसाठी खासिल परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.
 २. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदा मिळकत १६.०१.२०२३ रोजी रु. २.०० ते रु. ४.०० दरम्यान (आवकत असल्यास वत होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलाखाने विकली जाईल आणि बोली मार्फत करण्यात येईल:

लिलाख एजन्सीचे नाव	ई-प्रोक्च्युरमेंट टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड (ऑनरम टायमर)
लिलाख एजन्सीचा पत्ता	ई-७०४, बॉल स्ट्रीट-११, ऑगिण्ट क्लब्समोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ग्रीव, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात (इंडिया).
सपोर्ट हेल्प डेस्क क्रमांक	लॉपप्रलॉन-७९-९८३३६८०/८८१/८३७/८४२, मोबाईल-२२५५६२८२८/२२६५६२८२८/२२६५६२८२८/२२६५६२८२८/२२६५६२८२८
ई-मेल आयडी	support@auctiongear.net, ramprasad@auctiongear.net
ई-लिलाख वेबसाईट	https://drt.auctiongear.net

पुढील तपशिलाकरिता संपर्क : श्रीम. विमलाशा राणे, सिक्तॉम लि. ची प्रतिनिधी, मोबाईल क्र.: ९८१९०९२४००, ई-मेल आयडी : vtamre@alcomindia.com आणि श्री. प्रमोद चव्हाण, सिक्तॉम लि. चे डिजिटल रिनिश्चर, मोबाईल क्र. ९२२३२५२७३३, ईमेल आयडी: pchavan@alcomindia.com
 ३. खासिल परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उर्णनामि प्रतियेदीच्या मिळकतीची विक्री आणि सदा मिळकतीची निगडित दक्षिणे आणि बावे, जो पधने ते मुद्रिश्चित केसे आहेत, ते प्रत्येक संवासर मोरे परिशिष्टात विनिश्चित केले आहेत.
 ४. परिशिष्टात विनिश्चित केलेल्या संवांचील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिस्साच्या विक्रीतु रोकड झालेल्या रकमेतु देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री तावडतोव धाववली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे सदा प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संवाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांत पटेल असे प्रमाणपत्रातील रकम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकाराकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील धावविण्यात येईल.
 ५. पुढील तपशिलांनुसार संवांप्रमाणे मतेचा लिलाख :

अनु. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणार्थी तारीख	राखीव किंमत (रकम रुपयात)	इअर रकम (रकम रुपयात)	(बांली वाड (रकम रुपयात)
१.	सोलापूरची पालिका हद्द आणि शहरातील महाराष्ट्र राज्यातील न्यू पाचक पेठ सोलापूर, तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा, जिऱ्हा आणि नोंदणी जिऱ्हा सोलापूर येथे स्थित मोडवापित ६२३.७ चौ.मी. किंवा तत्सम जुना सर्व्हे क्र. २०५, सीटीएस क्र. १०३८९/२९० आणि २९०ए, अंतिम प्लॉट क्र. ३७ धारक जमिन, पिढीगत मिळकत आणि परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग. आणि खासिलप्रमाणे सीमाबध्द: उत्तरेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : अंतिम प्लॉट क्र. ३७; दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : सीटीएस क्र. २९१; पूर्वेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : रस्ता; आणि पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : अंतिम प्लॉट क्र. ३७ आणि सीटीएस क्र. २९१.	०९.०१.२०२३	१,८६,६३,०००/-	१८,४६,२००/-	५,००,०००/-

६. ज्या रकमेने बोली लावण्याची री. रु. ५,००,०००/- (सुमारे पाच लाख मात्र) बोलीच्या रकमेअर्धे किंवा बोलीदार/वकल कोणताही बांधक सदा सदा विक्रीस ठेवला जाईल.
 ७. सर्वोच्च बोलीदारांना वेळीस कोणत्याही संवाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वोच्च निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मधील प्रवर्तन प्रसिले की, जेव्हा सदा सदा रिऱ्हेत आहे की, देउ केलेली किंमत प्रगुी आहे तेव्हा ती रकमे अन्ववर्ष आहे अशा केले संवांचे बोली नाकारण्याची/स्वीकारण्याची.
 ८. तामम वनतेकडून याद्वारे सदा ई-लिलाखत बोली मागविण्यात वेत आहेत. अर्जलाईन प्रस्तावासह इअर रकम रु. १८,४६,२००/- (सुमारे अठरा लाख सहा बावीस हजार दोनशे मात्र) ही मुंबई येथील खाते क्र. ०००१०३५००३०८४, एचडीएफसी बँक, खाते ई-लिलाख, तुलसीपानी चौबस, राखा, महिम पोईट, आरएफएससी कोड क्र. HDFC0000001 मध्ये आरटीएस/एनईएफटीने जमा करावी. टा/मि फाई आणि पन्नाच्या पुराव्याची स्वसाक्षरीत प्रत अर्जलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १३.०१.२०२३ रोजी सं. ४.३० पर्यंत, मिळकतीचे प्रत्येक मिळकत प्रत्येक ठिकाणी ०९.०१.२०२३ रोजी सं. ११.०० ते सं. ४.०० मध्ये कला येईल.
 ९. 'मि फाई, पन्ना पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत इअर ते स्वतःच्या कोने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वगिरे बोली लागव असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कन्सु केली तर बोली रिऱ्हावली जाईल. कोणत्याही बाबतीत कोणत्याही संवालात कडून सदा सदा पुरावा पाहिजे टाकावी प्रत किंवा कर्णनाच्या प्रतिनिधीत्व/मुख्यांकरणाची पुढी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रत पोच सदा पुढवडार किंवा प्र.घा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदा तारखेपर्यंत पोहचले पाहिजे.
 १०. मूळ स्वाध्यांकित लिलाख बोली प्रपत्राची प्रत्येक प्रत सह केल्यासह दस्तावेज म्हणजेच 'मि फाई, पन्ना पुरावा आणि ओळखीपत्र पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि उद्योगाच्या वसुली अधिकारी १, फर्ज वसुली न्यायाधिकरण १, मुंबई यांच्या समक्ष मोदीरवद लिऱ्हायातु १३ जानेवारी, २०२३ रोजीस किंवा पुढी सादर करावे, कन्सु केलास बोली तार करपात येईल.
 ११. वसुली कोणीदारांनी इ.अर. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रकम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदा खऱ्यातच धरावी लागेल.
 १२. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रकम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस गिवा किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असले तर १५ व्या दिवसापर्यंत पहिल्या कार्यालयातील कामाच्या दिवशी वरिष्ठ परिऱ्हेत ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील ध्यावित्तक, खरेदीदारांना रिऱ्हेट, डीआरटी-१, मुंबईच्या न्यायालील डीआरटीमार्केट रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने प्रबंधक, डीआरटी-१) बांधक्याकडे पाडंडेख फी देव्हाल जमा करावी लागेल.
 १३. विहित मुदतीत प्रदानात कन्सु केल्यास, विक्री खर्च वाजुला केल्यावर जमा रकमे निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास साकाराकडे जम केली जाईल आणि कन्सुवर खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याद्वारे कोणत्याही हिस्सांमधील दावे त्यागवे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्योगाचा जरी करून मिळकतीची पुर्णिक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदारांने अंतिम बोली किंमत आणि त्यापर्यंत विकली जाईल ती किंमत बापाचे फारक असल्यास तो मन्व देणे बंधनकारक आहे.
 १४. मिळकत "असे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" विकली जाईल.
 १५. विक्रीची संवांचित कोणत्याही फुटी कारणांने कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती शेट किंवा अग्रपधपणे विकलाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हिऱ्हेसंध संपादित करू नकास नहीम. विक्री आवकत अधिनियम, १९६१ च्या सुन्या परिशिष्टात किश्त अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खऱ्यात शरीच्या अधीन होईल.
 १६. खरेदीच्या परिशिष्टात विनिश्चित तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या बोध माहितीनुसार मनुद करणारत आले आहे, पलु निम्नस्वाक्षरीकार उद्योगांमधील कोणत्याही सुक, बुकिंने विवरण किंवा वाडणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

संख क्र.	जेथे मिळकत कन्सुवर वसुलीच्या मालकीची असलेले सर्व सह-मालकांच्या सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकतावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिऱ्हायत निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही धारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरूप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही सात तपशील
१.	सोलापूरची पालिका हद्द आणि शहरातील महाराष्ट्र राज्यातील न्यू पाचक पेठ सोलापूर, तालुका आणि नोंदणी उपजिल्हा, जिऱ्हा आणि नोंदणी जिऱ्हा सोलापूर येथे स्थित मोडवापित ६२३.७ चौ.मी. किंवा तत्सम जुना सर्व्हे क्र. २०५, सीटीएस क्र. १०३८९/२९० आणि २९०ए, अंतिम प्लॉट क्र. ३७ धारक जमिन, पिढीगत मिळकत आणि परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग. आणि खासिलप्रमाणे सीमाबध्द: उत्तरेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : अंतिम प्लॉट क्र. ३७; दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : सीटीएस क्र. २९१; पूर्वेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : रस्ता; आणि पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : अंतिम प्लॉट क्र. ३७ आणि सीटीएस क्र. २९१.	उपलब्ध नाही	माहित नाही	माहित नाही

सदा ०९ डिसेंबर, २०२२ रोजी मुंबई येथे माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.
 सही /
 (अजीत शिवाजी)
 घसुली अधिकारी,
 मुंबई, डीआरटी-१