ఆంధ్రజ్యోతి

బుధవారం ఉష్ణోగ్రత గరిష్ఠం 40.2 కనిష్ఠం 27.3

దశలవారీగా ఎస్టీపీల పూర్తి

- వాటర్‌బోర్డు

హైదరాబాద్ సిటీ, మే 29 (ఆంధ్రజ్యోతి): గ్రేటర్ హైదరాబాద్‌లో నిర్మిస్తున్న సివరేజ్ ట్రీట్‌మెంట్ ప్లాంట్ల నిర్మాణం (ఎస్టీ వారీగా పూర్తి చేస్తామని వాటర్‌బోర్డు అధికారులు ప్రకటించారు. ఎస్టీపీల నిర్మాణ పనులు నత్తనడకన సాగుతుండడంతో '100శాతం మురుగు శుద్ధి ఎప్పుడో' అనే శీర్షికతో బుధవారం 'ఆంధ్రజ్యోతి' కథనం

మిగతా 8వ పేజీలో..

సైకిల్ ట్రాక్!

సైక్లింగ్ అంటేనే జంకుతున్న సైక్లిస్టులు

సైకిల్‌ట్రాక్‌పై దూసుకొచ్చిన వాహనాలు

- ఔటర్ వెంట ట్రాక్‌పైకి దూసుకొస్తున్న వాహనాలు
- ఆరు నెలల్లోనే పదికిపైగా ప్రమాదాలు
- సర్వీసు రోడ్డులో కరువైన వేగ నియంత్రణ
- ధ్వంసమవుతున్న సోలార్ రూఫ్‌టాప్
- చర్యలు చేపట్టాలంటున్న సైక్లిస్టులు, స్థానికులు

హైదరాబాద్ సిటీ, మే 29(ఆంధ్రజ్యోతి): ఆరోగ్యానికి, ఆహ్లాదానికి, ఆనందానికి నెలవుగా ఔటర్ రింగ్ రోడ్డు వెంట ఏర్పాటు చేసిన సోలార్ రూఫ్‌టాప్ సైకిల్ ట్రాక్‌పై సైక్లింగ్ అంటే బెంబేలెత్తుతున్నారు సైక్లిస్టులు. ఈ ట్రాక్ అందుబాటులోకి వచ్చిన ఆరునెలల్లో ఇప్పటి వరకు పదికి పైగా ప్రమాదాలు జరగడమే ఇందుకు కారణం. ఔటర్‌పై వేగంగా వస్తున్న కార్లు, ట్రక్కులు అదుపుతప్పి సైకిల్ ట్రాక్‌లోకి దూసుకొస్తున్నాయి. ప్రమాదం జరిగిన ప్రాంతంలో రూఫ్‌టాప్ కూడా పెద్ద ఎత్తున దెబ్బతింటోంది. దీని పునరుద్ధరణ కూడా హెచ్ఎండీఏ - హెచ్‌జీసీఎల్ అధికారులకు తలకు మించిన భారంగా మారింది. ఇలా జరుగుతున్న వరుస ప్రమాదాలతో ఈ ట్రాక్‌పై సైక్లింగ్ చేసే

మిగతా 8వ పేజీలో..

వేగ నియంత్రణ కరువు

ఔటర్‌పై గరిష్ట వేగం 120 కిలోమీటర్లు.. ఈ వేగానికి మించి వాహనాలు ప్రయాణం చేస్తే జరిమానా విధిస్తారు. కానీ ఔటర్ సర్వీసు రోడ్డులో మాత్రం వేగ నియంత్రణ లేదు. దాంతో సర్వీస్ రోడ్డులో వాహనదారులు రెచ్చిపోతూ మితిమీరిన వేగంతో నడుపుతున్నారు. దీంతో వాహనాలు అదుపుతప్పి సైకిల్ ట్రాక్‌లో దూసుకొస్తున్నాయి. వీకెండ్‌లలోనే ఈ ప్రమాదాలు అధికంగా అవుతున్నాయి. ఔటర్‌పై ప్రమాదాలు జరగకుండా రోడ్డుకిరువైపులా 158కి.మీ మేర బారికేడ్లను ఏర్పాటు చేశారు. అదే తరహాలో సైకిల్ ట్రాక్‌కు ఓ వైపు బారికేడ్లు ఏర్పాటు చేస్తే వాహనాలు ట్రాక్‌పైకి రావడానికి అవకాశముండదు. వరుస ప్రమాదాల దృష్ట్యా సైక్లిస్టులు ట్రాక్ వద్దకు రాకుండా తమ కాలనీ, అపార్ట్‌మెంట్ ఆవరణకే పరిమితమవుతున్నారు. ఔటర్ సర్వీసు రోడ్డులో వాహనాల వేగాన్ని నియంత్రించాలని, ట్రాక్‌పైకి వాహనాలు దూసుకురాకుండా పటిష్ఠమైన చర్యలు తీసుకోవాలని సైక్లిస్టులు, స్థానికులు డిమాండ్ చేస్తున్నారు.

వేడుకలకు సిద్ధం

పరేడ్‌గ్రౌండ్స్‌లో రిహార్సల్స్ చేస్తున్న మహిళా పోలీసులు

జూన్ 2న జరిగే తెలంగాణ రాష్ట్ర అవతరణ ఉత్సవాలకు సంబంధించిన ఏర్పాట్లు వేగంగా జరుగుతున్నాయి. పరేడ్‌గ్రౌండ్స్‌లో రాష్ట్ర పోలీస్ అధికారుల బృందాలు, బ్లాక్ కమాండో, మహిళా పోలీసులు పరేడ్ రిహార్సల్స్ చేస్తున్నారు. సాయంత్రం వేళ ట్యాంక్‌బండ్‌పై జరిగే సాంస్కృతిక కార్యక్రమాల ప్రదర్శనకు ఏర్పాట్లు చకచకా సాగుతున్నాయి. ఆయా ఏర్పాట్లను ప్రభుత్వ మున్సిపల్ శాఖ ముఖ్య కార్యదర్శి దానకిశోర్, కమిషనర్ రోనాల్డ్ రోస్‌తో పాటు వివిధ శాఖల కార్యదర్శులు, పోలీసు అధికారులు పరిశీలించారు.

ట్యాంక్‌బండ్‌పై ఏర్పాట్లు చేస్తున్న కార్మికులు

> ఎప్పుడూ రద్దీగా.. వాహన యజమానులు, ఏజెంట్లతో కిటకిటలాడే ఆర్టీఏ కార్యాలయాలు బుధవారం బోసిపోయాయి. వందలాది మందితో కిక్కిరిసే బదులు కళతప్పి కనిపించాయి. ఆర్టీఏ సేవల కోసం వచ్చిన వారిని తగిన ఆధారాలు చూపించాకే లోపలికి రానిచ్చిన సిబ్బంది దళారులను మాత్రం కార్యాలయ ఆవరణలోకి అడుగు పెట్టనివ్వలేదు. కానీ, దళారులు/ ఏజెంట్ల కార్యాలయాలు రద్దీగా కనిపించాయి. అంతా తొందరలోనే సర్దుకుపోతుందని, కొంచెం ఓపిక పట్టాలని వారు తమను సంప్రదించిన వారికి సూచించారు.

ఖాళీగా దర్శనమిస్తున్న నాగోలు ఆర్టీఏ కార్యాలయం (ఇన్‌సెట్‌లో రద్దీ లేని ఖైరతాబాద్ ఆర్టీఏ కార్యాలయం)

సందడే లేదు!

- బోసిపోయిన ఆర్టీఏ కార్యాలయాలు
- ఏసీబీ తనిఖీల నేపథ్యంలో అప్రమత్తం
- దళారులకు నో ఎంట్రీ
- దరఖాస్తుదారులకు మాత్రమే ప్రవేశం
- తగ్గిన దరఖాస్తులు
- రెండు, మూడు రోజుల్లో సాధారణ స్థితి వస్తోందంటున్న దళారులు

హైదరాబాద్ సిటీ, మే 29 (ఆంధ్రజ్యోతి): ఏసీబీ తనిఖీలతో ఆర్టీఏ కార్యాలయాలు బోసిపోయాయి. సాధారణ రోజులతో పోలిస్తే వివిధ సేవలకు సంబంధించిన దరఖాస్తులు తగ్గాయి. గ్రేటర్‌లోని మెజార్టీ ఆర్టీఏ కార్యాలయాలు నిత్యం రద్దీగా ఉంటాయి. అందుకు భిన్నంగా బుధవారం ఖాళీగా దర్శనమిచ్చాయి. గ్రేటర్ హైదరాబాద్ పరిధిలోని మలక్‌పేట, టోలిచౌకి, బండ్లగూడ, మణికొండలోని రంగారెడ్డి ఆర్టీఏ కార్యాలయాల్లో మంగళవారం ఏసీబీ అధికారులు ఏకకాలంగా ఆకస్మిక తనిఖీలు నిర్వహించిన విషయం తెలిసిందే. రూ.130 లక్షలకుపైగా నగదును స్వాధీనం చేసుకోవడంతో పాటు.. ప్రైవేట్ వ్యక్తులు కార్యాలయాల్లో ఉన్నట్లు గుర్తించారు. కొందరు ఉద్యోగులు యూనిఫామ్ ధరించకుండా అక్రమమార్గంలో పనులు చక్కబెడుతున్నట్లు నిర్ధారించుకున్నారు. తనిఖీల్లో గుర్తించిన విషయాలతో పాటు పౌరసేవలు ఎలా అందుతున్నాయి..? ఏ పనికి ఎంత వసూలు చేస్తున్నారు..? దళారులను ప్రోత్సహిస్తున్నది ఎవరు..? అన్న వివరాలు సేకరించిన ఏసీబీ అధికారులు ఉన్నతాధికారులకు నివేదిక సమర్పించినట్లు తెలిసింది.

సామాన్యులకు చుక్కలు..

ఆర్టీఏ కార్యాలయాల్లో ఆన్‌లైన్ విధానం అందుబాటులో ఉన్నా స్లాట్ బుక్ చేసుకొని సేవలు పొందడం అంత సులువు కాదు. సాధారణ పౌరుడు స్లాట్ బుక్ చేసుకొని నిర్ణీత సమయంలో వెళ్లినా నిరీక్షించాల్సి వస్తుంది. డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ పొందడం, సెకండ్, థర్డ్ సేల్‌కు సంబంధించిన వాహనాల రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవాలంటే చుక్కలు చూడాల్సిందే. ఒరిజినల్ రిజిస్ట్రేషన్ కాపీ(ఆర్‌సీ), కొనుగోలు చేసిన, విక్రయించిన వ్యక్తుల ఆధార్ కార్డులు, ఇన్సూరెన్స్, పొల్యూషన్ సర్టిఫికెట్ వంటివి తప్పనిసరిగా ఉండాల్సిందే. అవన్నీ అప్‌లోడ్ చేస్తే కానీ.. స్లాట్ బుక్ కాదు. అదే దళారుల ద్వారా వెళితే.. ఒరిజినల్ ఆర్‌సీ, ఆధార్ కార్డులు ఉంటే చాలు. కారు రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము రూ.400 కాగా.. దళారులకు రూ.2500 నుంచి రూ.3000 ఇస్తే ఏ పత్రాలు లేకున్నా పని పూర్తవుతుంది. ఇన్సూరెన్స్, పొల్యూషన్ సర్టిఫికెట్ లేకున్నా అధికారులు అభ్యంతరం తెలపరు. అదే పౌరులు స్లాట్ బుక్ చేసుకొని వెళితే ఆయా పత్రాలు లేనిదే దరఖాస్తు కూడా స్వీకరించరు. టెస్ట్‌లో క్వాలిఫై కాకున్నా.. డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ పొందే వెసులుబాటు దళారుల ద్వారా వెళితే దక్కుతుంది. ఇందుకు రూ.1500 - 2000 వసూలు చేస్తోన్న దళారులు డ్రైవింగ్ పూర్తిగా రాని వారికీ లైసెన్స్ ఇప్పిస్తున్నారు. ఇక కారు డ్రైవింగ్ నేర్పే కేంద్రాలు.. శిక్షణతోపాటు లైసెన్స్ కూడా ఇప్పిస్తామంటూ గంపగుత్తగా ధర మాట్లాడుకుంటున్నాయి. శిక్షణ రుసుము పోను మరో రూ.2000-2500 అదనంగా చెల్లిస్తే ట్రైనింగ్ పూర్తయిన అనంతరం లైసెన్స్ కూడా ఇస్తారు.

ఫిట్‌నెస్‌లో అంతులేని అవినీతి..

వాహనాల ఫిట్‌నెస్‌లో అంతులేని అవినీతి జరుగుతోంది. నిర్ణీత ప్రమాణాల ప్రకారం వాహనాలు లేకున్నా.. ఫిట్‌నెస్ సర్టిఫికెట్ ఇస్తున్నారు. కొందరు మోటార్ వెహికిల్ ఇన్‌స్పెక్టర్లు ఈ విషయంలో ఇష్టానికి వ్యవహరిస్తున్నారు. ట్రావెల్స్ బస్సులు, లారీలు, డీసీఎంల విషయంలో చూసీచూడనట్టుగా వ్యవహరిస్తోన్న వీరి తీరుతో రోడ్లపైకి వస్తోన్న ఆ వాహనాల వల్ల ప్రమాదాలు జరుగుతున్నాయి. ఓ వైపు తనిఖీలు జరుగుతోన్నా.. దరఖాస్తుదారులు మాత్రం అక్రమ మార్గంలో పనులు చేసేందుకు దళారులను ఆశ్రయిస్తున్నారు. రెండు, మూడు రోజుల్లో ఎప్పటిలానే పనులు జరుగుతాయని, బేఫికర్‌గా ఉండండని దళారులు సూచిస్తుండడం గమనార్హం.

ఇదీ పరిస్థితి...

- ఖైరతాబాద్ ఆర్టీఏ కార్యాలయానికి వెళితే దళారులే స్వాగతం పలుకుతారు. ఏం కావాలి సార్.. అని ఎదురు వచ్చి పలకరిస్తారు. బుధవారం ఆ పరిస్థితి కనిపించలేదు.
- ఎప్పుడూ రద్దీగా ఉండే నాగోల్ ఆర్టీఏ కార్యాలయం ఖాళీగా కనిపించింది. ఏజెంట్లకు ఎంట్రీ లేకపోవడం.. నేరుగా స్లాట్ బుక్ చేసుకొని వచ్చిన దరఖాస్తుదారులు తక్కువగా ఉండడం వల్లే ఈ పరిస్థితి అని అక్కడి సిబ్బంది తెలిపారు.
- ఉప్పల్ ఆర్టీఏ కార్యాలయంలో కొందరు దరఖాస్తుదారులు కనిపించినా.. ఆఫీస్ పక్కన ఉండే ఏజెంట్ల కార్యాలయాల వద్ద రద్దీ ఉంది. తాజా పరిణామాల నేపథ్యంలో సరైన పత్రాలు లేని వారిని రెండు, మూడు రోజుల తరువాత రావాలని సూచించడం కనిపించింది.
- ఉద్యోగులు ఎవరు..? ఏజెంట్లు ఎవరన్నది తెలియని పరిస్థితి ఉండే మలక్‌పేట కార్యాలయంలో క్రమశిక్షణ కనిపించింది. ఇతరులు ఎవరూ రాకుండా చూడాలని అధికారులు ఆదేశించడంతో సిబ్బంది ఏజెంట్లను లోనికి రానివ్వకుండా నిలువరించారు.

ఆంధ్రజ్యోతి Daily
CLASSIFIEDS

PLOT FOR SALE
★ VJA, మంగళగిరి, బెంజిసర్కిల్‌కి 5 కి.మీ. బందరు రోడ్డు, గన్నవరం, నున్న నూజివీడు రోడ్డులో కంచికచర్ల దగ్గర ఇళ్ళ మధ్యలో ఇళ్ళ ప్లాట్స్ చ.గ. 1,900/- నుండి 18,500/- సంప్ర: 73373 11924 AJB-17

WANTED
★ WANTED SECURITY AGENCY WITH PSARA ACT FOR A GATED COMMUNITY, DSSAOCMS. MOBILE - 6302058314 AJH-040

పాఠకులకు ముఖ్య గమనిక
క్లాసిఫైడ్ ప్రకటనలకు ప్రతిస్పందించే ముందు తగిన రీతిలో నిజానిజాలు క్షుణ్ణంగా విచారించుకోవలసిందిగా పాఠకులకు సూచించడమైనది. ప్రకటనదారు ప్రకటించిన లేదా ప్రచురించిన క్లెయిమ్‌లతో ఆంధ్రజ్యోతి సంస్థకు ఏ విధమైన సంబంధం లేదు. ప్రకటనలకు సంబంధించి పాఠకులు బ్యాంక్ అకౌంట్ల ద్వారా/ఇతరత్రా నష్టించబడిన/క్లెయిమ్స్‌కు, చట్ట వ్యతిరేక మోసాలకు ప్రకటనదారునితో జరుపబడు లావాదేవీలకు ఆంధ్రజ్యోతి సంస్థ/యాజమాన్యం ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు. పాఠకులు ఈ విషయాన్ని ముఖ్యంగా గమనించగలరు.
మేనేజర్ - ADVT

క్లాసిఫైడ్స్ ప్రకటనల కొరకు ఈ క్రింది నంబర్లను సంప్రదించగలరు.
99859 21380, 99859 21386
97036 18806

పోస్టల్ బ్యాలెట్ల లెక్కింపునకు

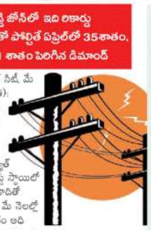
అదనపు టేబుళ్లు

- పార్లమెంట్ పరిధిలోని ఓ కేంద్రంలో ఏర్పాటు
- అసెంబ్లీ సెగ్మెంట్ల వారీగా కౌంటింగ్

హైదరాబాద్ సిటీ, మే 29 (ఆంధ్రజ్యోతి): పార్లమెంట్ ఎన్నికల ఓట్ల లెక్కింపునకు జీహెచ్ఎంసీ ఏర్పాట్లను ముమ్మరం చేసింది. పోస్టల్ బ్యాలెట్ ఓట్ల లెక్కింపునకు అదనపు టేబుళ్లను ఏర్పాటు చేశారు. అసెంబ్లీ సెగ్మెంట్ల వారీగా ఓట్ల లెక్కింపు జరుగనుంది. లెక్కింపు సందర్భంగా పొరపాట్లు జరగకుండా ఏం చేయాలన్నది జిల్లా ఎన్నికల అధికారి రోనాల్డ్‌రోస్ సిబ్బందికి సూచించారు. హైదరాబాద్ పార్లమెంట్‌కు సంబంధించి ఏడు, సికింద్రాబాద్ పార్లమెంట్ పరిధిలో ఏడు కేంద్రాల్లో ఓట్లు లెక్కిస్తారు. ఒక్కో కేంద్రంలో 14 టేబుళ్లపై లెక్కింపు జరుగనుంది. పోలింగ్ కేంద్రాల సంఖ్యను బట్టి 13 నుంచి 23 రౌండ్లలో లెక్కింపు పూర్తవుతుందని ఎన్నికల విభాగం వర్గాలు పేర్కొన్నాయి. జూబ్లీహిల్స్ నియోజకవర్గంలో 329 పోలింగ్ కేంద్రాలుండగా.. 20 టేబుళ్లపై ఓట్లు లెక్కించనున్నారు. సికింద్రాబాద్ పార్లమెంట్‌కు సంబంధించిన పోస్టల్ బ్యాలెట్ లెక్కింపు కోసం ఓయూలోని ప్రొ. జి.రాంరెడ్డి దూరవిద్యా కేంద్రంలో అదనంగా 14 టేబుళ్లు, హైదరాబాద్ పోస్టల్ బ్యాలెట్ల లెక్కింపునకు ఎగ్జిబిషన్ గ్రౌండ్‌లోని కమలానెహ్రూ పాలిటెక్నిక్ కళాశాలలో అదనంగా 10 టేబుళ్లను ఏర్పాటు చేస్తున్నారు. మల్కాజిగిరి పార్లమెంట్ పరిధిలోని కంటోన్మెంట్ ఎంపీ ఓట్లు, అసెంబ్లీ ఉప ఎన్నిక ఓట్ల లెక్కింపునకు సికింద్రాబాద్‌లోని వెస్లీ కళాశాలలో వేర్వేరుగా ఏర్పాట్లు చేశారు.

33% పెరిగిన విద్యుత్ వినియోగం

- రంగారెడ్డి జోన్‌లో ఇది రికార్డు
- గతేడాదితో పోల్చితే ఏప్రిల్‌లో 35శాతం, మేలో 31 శాతం పెరిగిన డిమాండ్



హైదరాబాద్ సిటీ, మే 29 (ఆంధ్రజ్యోతి): గ్రేటర్‌లో పరిధిలోని రంగారెడ్డి జోన్‌లో ఈ యేడాది సమ్మర్‌లో విద్యుత్ డిమాండ్ రికార్డు స్థాయిలో పెరిగింది. గతేడాదితో పోలిస్తే ఏప్రిల్, మే నెలల్లో సరాసరి 33శాతం అధికంగా విద్యుత్ వినియోగం నమోదైంది. గతేడాది కంటే ఈ యేడాది ఏప్రిల్‌లో 35శాతం, మేలో 31శాతం మిలియన్ యూనిట్ల విద్యుత్‌వినియోగం అధికంగా నమోదయింది. గత పదేళ్లలో ఈ స్థాయిలో విద్యుత్ వినియోగం జరగడం

మిగతా 8వ పేజీలో..

సమస్యల పరిష్కారానికి ప్రత్యేక టీమ్‌లు

రంగారెడ్డి జోన్ పరిధిలో వర్షాలు ప్రారంభానికి ముందే మరమ్మతులు పూర్తిచేసేందుకు అన్నిచర్యలు తీసుకున్నాం. ఇప్పటికే 80 శాతం పనులు పూర్తిచేయడంతో పాటు క్షేత్రస్థాయిలో ప్రత్యేక టీమ్‌లను సిద్ధంగా ఉంచాం. వర్షాకాలంలో వినియోగదారులనుంచి వచ్చే ఫిర్యాదుల నమోదు, పరిష్కారానికి సర్కిల్, డివిజన్ కార్యాలయాల్లో 24 గంటలు అధికారులు, సిబ్బంది అందుబాటులో ఉండేలా చర్యలు చేపట్టాం. ప్రతి సర్కిల్ కార్యాలయంలో స్పెషల్ కంట్రోల్ రూం ఏర్పాటు చేశాం. క్షేత్రస్థాయిలో విద్యుత్‌లైన్ల వ్యవస్థను పరిశీలించడంతో పాటు ఎక్కడా లూజు లైన్లు లేకుండా జాగ్రత్తలు తీసుకుంటున్నాం. అవసరమైన ప్రాంతాల్లో విద్యుత్‌లైన్లు మార్చుతున్నాం. సమస్యల పరిష్కారానికి సిబ్బందితో పాటు సెక్షన్లలో అదనపు సిబ్బందిని నియమిస్తున్నాం.

- పి.ఆనంద్, సీజీఎం, రంగారెడ్డి జోన్

మూడో అంతస్తు నుంచి పడి
మదర్సా విద్యార్థి మృతి 7

చెత్త లారీ ఢీకొని కార్మికుడికి గాయాలు
- రహస్యంగా ఆస్పత్రికి తరలింపు
8

SICOM LIMITED
SICOM లిమిటెడ్
నమోదిత కార్యాలయం: సాలిటెయిర్ కార్పొరేట్ పార్క్, బిల్డింగ్ నం.4, 6వ అంతస్తు (అంధేరి-ఘాట్‌కోపర్ లింక్ రోడ్), చాకాలా, అంధేరి (ఈస్ట్) ముంబై- 400093. వెబ్‌సైట్ : www.sicomindia.com

బహిరంగ ఇ.-వేలం సహిత అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (SARFAESI యాక్ట్)లోని సెక్షన్ 13(2) లోని నిబంధనల క్రింద SICOM ప్రత్యేక తనఖా కలిగియున్నట్టి, SICOM కు తాకట్టు పెట్టబడిన లాంఛనప్రాయ స్వాధీనం చేసుకొనబడినట్టి దిగువ తెలిపిన ఆస్తి M/s. జూపిటర్ బయోసైన్స్ లిమిటెడ్ (రుణగ్రహీత) నుండి SICOM కు రావలసిన బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు 5 జూలై 2024న ఉ.11.30 గం.ల మరియు మ.02.00 గం.మధ్యన https://eauction.auctiontiger.net వద్ద బహిరంగ ఇ-వేలం ద్వారా ఎక్కడ ఎలా ఉన్నవి అక్కడ అలా, అక్కడ ఏమున్నదో అదే మరియు ఎటువంటి అవలంబన లేని మరియు ఎటువంటి వారంటీలేని మరియు ఎటువంటి నష్టపరిహారం లేని ప్రాతిపదికన విక్రయించబడతాయని SICOM లిమిటెడ్ (SICOM) ద్వారా ఇందుమూలంగా ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత/తనఖాదారు మరియు హామీదారులకు మరియు సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయడమైనది. దిగువ తెలిపిన ఆస్తికి సంబంధించి ఆసక్తి కలిగిన పార్టీల నుండి జాతీయ బ్యాంక్/షెడ్యూల్ కమర్షియల్ బ్యాంక్ డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ లేదా NEFT/RTGS ద్వారా చెల్లింపయ్యేలా బయానా (EMD) తోపాటు సీల్డ్ ఎన్వలప్‌లో ఆఫర్లు కోరబడుతున్నవి.

రుణగ్రహీతల/ హామీదారుల పేరు	యజమాని పేరు	ఆస్తి వివరణ	రిజర్వు ధర	బయానా	O/S (ప్రిన్సిపల్ & వడ్డీ)
జూపిటర్ బయోసైన్స్ లిమిటెడ్ (రుణగ్రహీత) (లాంఛనప్రాయ స్వాధీనం)	శ్రీ వెంకట్ రమణ కలవకొలను	ఆస్తి వివరణ దిగువ ఇవ్వబడినది	రూ. 27.60 కోట్లు	రూ. 2.76 కోట్లు	31 మార్చి 2024 నాటికి రూ.187.73 కోట్లు (ప్రిన్సిపల్ బకాయిలు - రూ. 19.23 కోట్లు. వడ్డీ బకాయిలు-రూ. 168.49 కోట్లు)

*ఆస్తి వివరణ (SICOM యొక్క లాంఛనప్రాయ స్వాధీనం)
1. తెలంగాణ, రంగారెడ్డి జిల్లా పెద్ద గోల్కొండ గ్రామ పంచాయితీ, శంషాబాద్ మండలం, బహదూర్ గూడ గ్రామం వద్ద గల అన్ని భూములు 28 ఎకరాల 00 గుంటల పైగా విస్తీర్ణ మొత్తంలో 0.3 ఎకరాల 20 గుంటల విస్తీర్ణ సర్వే నం. 34, 02 ఎకరాల 13 గుంటల విస్తీర్ణ సర్వే నం. 49 (భాగం), 22 ఎకరాల 07 గుంటల విస్తీర్ణ సర్వే నం. 48 (భాగం) గల ఆవరణలు మరియు వారసత్వ భూమి యావత్తు.
2. తెలంగాణ, పెద్ద గోల్కొండ గ్రామ పంచాయితీ క్రింద, రంగారెడ్డి జిల్లా, శంషాబాద్ మండలం, బహదూర్‌గూడ గ్రామం వద్ద 5 ఎకరాల 15 గుంటల విస్తీర్ణ సర్వే నం. 53/భాగం మరియు 4 ఎకరాల-2 గుంటల విస్తీర్ణ సర్వే నం. 52/భాగంలో మెట్ట వ్యవసాయ భూమి.
3. తెలంగాణ, గోల్కొండ కలాన్ గ్రామ పంచాయితీ క్రింద, రంగారెడ్డి జిల్లా, శంషాబాద్ మండలం, బహదూర్‌గూడ గ్రామం వద్ద గల సర్వే నం. 57 విస్తీర్ణం/ కొలతల ఎ.9-00 గుంటలు మరియు సర్వే నం. 58 విస్తీర్ణం/కొలతలు ఎ.5-25 గుంటలు. మొత్తం విస్తీర్ణం ఎ. 14-25 గుంటలలో వ్యవసాయి భూమి యావత్తు.

ఇ-వేలం నియమ నిబంధనలు
1. వేలంలో పాల్గొనుటకు కాగోరు బిడ్డర్లు ముంబై వద్ద చెల్లింపయ్యేలా SICOM లిమిటెడ్ పేరున చెక్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా రూ.2.76 కోట్లు బయానాను బ్యాంకర్స్‌కు జమ చేయవలసి ఉంటుంది. బిడ్ విజయవంతం కాని పక్షంలో వాపసు ఇవ్వబడుతుంది.
2. తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తులు పైన పేర్కొన్న రిజర్వు ధర కంటే తక్కువకు అమ్మకం ఉండదు.
3. లాంఛనప్రాయ ప్రాతిపదికన స్వాధీనం చేసుకోబడిన తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తులు ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా, అక్కడ ఏది ఉంటే అదే మరియు ఎటువంటి అవలంబన లేని మరియు వారంటీలు లేని నష్టపరిహారంలేని ప్రాతిపదికన విక్రయించబడుతుంది.
4. బిడ్ పెరుగుదల మొత్తం రూ.5,00,000/- మరియు దాని గుణాంకాలలో ఉంటుంది.
5. కాగోరు బిడ్డర్లు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెసర్స్ ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ (ఆక్షన్ టైగర్) నుండి మరియు శ్రీ రామ్ శర్మ (మొబైల్ నం.8000023297, ఇమెయిల్ ఐడి: ramprasad@auctiontiger.net), హెల్ప్‌లైన్ ఇమెయిల్ ఐడి: support@auctiontiger.net నుండి ఆన్‌లైన్ శిక్షణను పొందవచ్చును.
6. కాగోరు బిడ్డర్లు వారి బిడ్లు దాఖలు చేయుటకు ముందు అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమనిబంధనలు మరియు అమ్మకం విధానం కొరకు వెబ్‌సైట్ www.auctiontiger.in ను దర్శించవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు. పైన తెలిపిన ఆస్తి వేలం అమ్మకం సాధారణ నియమనిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది. బిడ్డర్లు విడి కాపీని www.sicomindia.com లేదా www.auctiontiger.in ద్వారా పొందవచ్చును. అమ్మకపు సాధారణ నియమ నిబంధనల కాపీలు బిడ్డర్లు పొందనప్పటికీ కూడా బిడ్డరు అవి పొందినట్లుగా, చదివినట్లుగా, పరిశీలించుకున్నట్లుగా మరియు వాటిని అంగీకరించినట్లుగా భావించబడును. బహిరంగ వేలంలో పాల్గొనుటకు కాగోరు బిడ్డర్లు/ఆఫరుదారులు ముంబై వద్ద చెల్లింపయ్యేలా SICOM లిమిటెడ్ పేరున జాతీయ బ్యాంక్/షెడ్యూల్ కమర్షియల్ బ్యాంక్‌పై తీసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా బయానా (EMD) ను 03 జూలై 2024న సా.4.00 గం.ల వరకు జమ చేసి దాఖలు చేయగలరు.
7. దిగువ వివరాల ప్రకారం ఖాతాలో దిగువ ఇచ్చిన షెడ్యూలు ప్రకారం 03 జూలై 2024న సా.4.00 గం.వరకు RTGS/NEFT ద్వారా బయానాను జమ చేయవలసి ఉంటుంది.

లబ్ధిదారు పేరు	SICOM లిమిటెడ్
లబ్ధిదారు బ్యాంక్ పేరు	HDFC బ్యాంక్, శంకర్ నగర్ శాఖ, నాగపూర్
లబ్ధిదారు ఖాతా నం.	01020350000178
శాఖ చిరునామా	శంకర్ నగర్ శాఖ, నాగపూర్
IFSC కోడ్	HDFC0000102

8. కాగోరు బిడ్డర్లు దిగువ ఇచ్చిన విధంగా చెల్లింపు షెడ్యూలును పాటించవలసిందిగా సూచించబడుతున్నారు.
ఎ. ఆఫర్ మొత్తంలో 25% తదుపరి మొత్తంను (బయానా మొత్తంగా చెల్లించిన మొత్తాన్ని తగ్గించుకుని) వెంటనే లేదా SICOM ద్వారా అమ్మకం నిర్ధారణపై మరుసటి పని రోజుకు మించి జాప్యం కాకుండా SICOM లిమిటెడ్ పేరున ముంబై వద్ద చెల్లింపయ్యేలా ఏదేని జాతీయ బ్యాంక్/షెడ్యూల్ కమర్షియల్ బ్యాంక్‌పై తీసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ లేదా RTGS/NEFT ద్వారా చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
బి. కొనుగోలు ధరలో మిగిలిన 75% మొత్తమును SICOM ద్వారా ఆఫర్ అంగీకార మరియు నిర్ధారణ తేదీ నుండి 15 రోజులకు (పదిహేను రోజులు) లేదా ఆలోగా మరియు ఒకవేళ 15వ రోజు ఆదివారం లేదా ఇతర సెలవు రోజు అయితే ఆ వెంటనే మరుసటి పని రోజున చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
9. సాధారణ నియమనిబంధనలు అంగీకరించినట్లుగా సంతకం చేసిన కాపీ మరియు ఆవశ్యక బయానాతో జతపరచబడని లేదా పైన తెలిపిన తేదీ మరియు సమయం తర్వాత అందిన లేదా ఇక్కడ నిర్ణీతపరిచిన రిజర్వు ధరకు దిగువన ఉన్నట్టి ఆఫర్ పరిశీలించబడదు/చెల్లనిదిగా పరిగణించబడును మరియు ఆ ప్రకారంగా తిరస్కరించబడును.
10. SICOM అత్యధిక ఆఫర్‌ను లేదా ఏదేని ఆఫర్‌ను అంగీకరించుటకు కట్టుబడి ఉండదు మరియు ఏదేని ఆఫర్‌ను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు తన విచక్షణాను సారం యోగ్యమైనదని భావిస్తేనే చేపడుతుంది. SICOM లిమిటెడ్ మేనేజ్‌మెంట్ తుది ఆమోదానికి లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది.
11. ఎటువంటి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏ దశలోనైనా బహిరంగ వేలాన్ని రద్దు చేయుటకు/వాయిదా వేయుటకు SICOM లిమిటెడ్ హక్కును కలిగియున్నది.
12. SICOM లిమిటెడ్ వారికి తెలిసిన ఉత్తమ పరిజ్ఞానం మరియు సమాచారం మేరకు SICOM తో వినహా ఆస్తిపై ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారాలు లేవు. ఏదేని చార్జ్, తాకట్టు రుణభారాలు, పన్నులు లేదా ఏదేని ఇతర బకాయిల విషయాలలో పరిమితం కాకుండా అన్ని విధాలుగా తనకు తానుగా/ఆమెకు ఆమెగా బిడ్డరు సంతృప్తి చెందవలసి ఉంటుంది. సదరు ఆస్తికి సంబంధించి అతను/ఆమె సొంత శ్రద్ధను చూపవలసిందిగా తదుపరి సూచించబడుతున్నారు. అమ్మకం క్రింద ఉన్న ఆస్తికి సంబంధించి ఏదేని చార్జీలు, తాకట్టు రుణభారాలకు, ఆస్తి పన్ను, ఏదేని చార్జ్, హక్కు, తాకట్టు రుణభారాలకు SICOM లిమిటెడ్ బాధ్యత వహించదు. అన్ని చట్టబద్ధమైన బకాయిలు/పన్నులు/నిర్వహణ రుసుములు/విద్యుత్/నీటి చార్జీలు, గ్రామపంచాయితీ & మునిసిపల్ చార్జీలు వగైరా, సదరు తేదీ నాటికి ఏమైనా ఉన్న బకాయిలు గెలుపొందిన బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు భరించవలసి ఉంటుంది. దానికి సంబంధించి ఎటువంటి సమాచారం అందించు లేదా ఏవిధంగానూ తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తిపై ఏదేని చార్జీలు చెల్లించు ఎటువంటి బాధ్యత కూడా SICOM లిమిటెడ్ కలిగియుండదు.
13. ఆదాయ పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194 I A క్రింద ఆదాయ పన్ను నిమిత్తం అమ్మకం ప్రతిఫలంలో 1% (ఒక శాతం) చెల్లించుట కొనుగోలుదారు/గెలుపొందిన బిడ్డరు బాధ్యత. ఆ టీడీఎస్ SICOM కు కొనుగోలుదారు/గెలుపొందిన బిడ్డరు ద్వారా ఆఫర్ చేయబడిన ధరకు పైగా కొనుగోలుదారు/గెలుపొందిన బిడ్డరు చెల్లించాల్సి ఉంటుంది మరియు దాని నుండి ఏ రకంగానూ/ఏవిధమైన తగ్గింపు లేకుండా SICOM ఆఫర్/బిడ్ ధరను పొందవచ్చును.
14. విజయవంతమైన బిడ్డర్ చట్టప్రకారం వర్తించు చార్జీలు/రుసుముల కొరకు చెల్లించవలసిన రుసుము లు/స్టాంప్ డ్యూటీ రిజిస్ట్రేషన్ ఫీ, అదనపు చార్జీలు వంటి వాటితో అమ్మకం సర్టిఫికెట్ మరియు అన్ని ఇతర వ్యయాలు, ఖర్చులు మరియు చార్జీలు వగైరా భరించవలసి ఉంటుంది.
15. వేలం షెడ్యూలు దిగువ విధంగా ఉంటుంది:

1.	చెల్లింపు రుజువు కలుపుకుని బయానా మరియు అప్‌లోడింగ్ డాక్యుమెంట్లతో పాటు బిడ్ల స్వీకరణకు ఆఖరి తేది:	03 జూలై 2024న సా.4.00 గం.ల వరకు (DD లేదా RTGS/NEFT లేదా రెండింటికీ)
2.	బహిరంగ ఇ-వేలం తేదీ మరియు సమయం	05 జూలై 2024న ఉ.11.30 నుండి మ. 02.00 గం.ల మధ్యన

అమ్మకం తదుపరి వివరాలు మరియు నియమనిబంధనల కొరకు సంప్రదించగలరు

శ్రీ రాజేంద్ర భోసలే	ఫోన్-(022)-66572724, మొబైల్-9833546349, ఇ-మెయిల్: [illegible]
శ్రీ ఓంకార్ వేదక్	ఫోన్-(022)-66572706, మొబైల్-[illegible], ఇ-మెయిల్: [illegible]

రుణగ్రహీత/తనఖాదారు/హామీదారుకు ప్రకటన
వేలం అమ్మకం తేదీకు ముందుగా వెలవారీ వాయిదాలు, వ్యయాలు మరియు చార్జీలు వగైరాతో పైన తెలిపిన విధంగా బకాయిలు చెల్లించవలసిందిగా సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) క్రింద పై సదరు ఖాతాలోని రుణగ్రహీత/తనఖాదారు మరియు హామీదారులకు కూడా ఇది ఒక ప్రకటన, లేనిచో పైన తెలిపిన తేదీ మరియు సమయమున సదరు ఆస్తి వేలం వేయబడుతుంది/విక్రయించబడుతుంది, మరియు మిగిలిన బకాయిలు ఏమైనా ఉంటే వారి నుండి వడ్డీ మరియు వ్యయాలతో రాబట్టుకొనబడతాయి. నిర్దేశపరచబడినట్టి నియమనిబంధనలపై బహిరంగ వేలంలో తెలిపిన బయానా(EMD) మరియు ఆఫర్‌తోపాటు పైన తెలిపిన విధంగా నిర్వహించబడే వేలంలో పాల్గొనుటకు మీకు స్వేచ్ఛ కలదు.
తేది: 30 మే 2024
ప్రదేశం: హైదరాబాద్
సం/- రాజేంద్ర భోస్లే
అధీకృత అధికారి, SICOM లిమిటెడ్