SICOM LIMITED

साइकॉम लिमिटेड

पंजीकृत पता : सॉलिटेयर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग नं. 4, 6ठा तल, गुरु हरगोविन्दजी रोड, चकला, अन्धेरी (ईस्ट) मुम्बई-400 093
दूरभाष सं. : 022-66572700, **वेबसाइट :** www.sicomindia.com

सार्वजनिक ई-नीलामी सह बिक्री सूचना

साइकॉम लिमिटेड ('साइकॉम') द्वारा सामान्य रूप से जनता और विशेष रूप से कर्जदार/बंधककर्ता एवं गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि साइकॉम के पास बंधक नीचे उल्लिखित संपत्ति, जिस पर वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 [सरफेसी अधिनियम] की धारा 13(4) के तहत साइकॉम का विशेष प्रभार है, और मैसर्स एमवीएल लिमिटेड (कर्जदार) से साइकॉम के बकायों की वसूली के लिए 10 जनवरी, 2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. के बीच सार्वजनिक ई-नीलामी के माध्यम से **https://eauction.auctiontiaer.net** पर **"जहाँ है जैसे है, जो है यही है, जो कुछ भी वहीं है तथा आश्रय रहित आधार पर"** बिक्री की जायेगी। नीचे उल्लिखित संपत्ति के संबंध में इच्छुक पार्टियों से राष्ट्रीयकृत बैंक/अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक के डिमांड ड्राफ्ट या एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा देय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।

कर्जदार/ जमानती का नाम	स्वामी का नाम	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. करोड़ में)	जमा धरोहर राशि (रु. लाख में)	साइकॉम की बकाया देयताएं (रु. लाख में)	निरीक्षण की तिथि एवं समय	ई-नीलामी की तिथि तथा समय
मैसर्स एमवीएल लिमिटेड (कर्जदार)	एमवीएल क्रेडिट होल्डिंग्स एण्ड लीजिंग लिमिटेड	सम्पूर्ण प्रथम तल (2 विंग) एमवीएल आईपार्क का, माप 23987.802 वर्ग मीटर (सुपर बिल्ट अप एरिया), सेक्टर 15(II), निकट 32वां माइल स्टोन, राजस्व ग्राम सिलोखड़ा, तहसील एवं जिला गुरुग्राम, हरियाणा में	9.00	रु. 90 लाख	रु. 246.16 करोड़ तिथि 30 सितम्बर, 2023 तक (उस पर भावी ब्याज सहित)	15 दिसम्बर, 2023 को 11.00 बजे पूर्वाह्न से 4.00 बजे अपराह्न तक	10 जनवरी, 2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.

नीलामी के नियम एवं शर्तें :

1. बोली वृद्धि राशि रु. 5,00,000/- और उसके गुणकों में होगी।
2. संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) और श्री राम शर्मा (मोबाइल नंबर 8000023297, ई-मेल आईडी- ramprasad@auctiontiger.net), हेल्पलाइन ई-मेल आईडी: support@auctiontiger.net से ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।
3. संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों और प्रक्रिया के लिए वेबसाइट www.auctiontiger.in देखें। नीलामी बिक्री उपर्युक्त संपत्ति की बिक्री के सामान्य नियमों और शर्तों के अधीन है, जिसकी एक अलग प्रति बोलीदाताओं द्वारा www.sicomindia.com या www.auctiontiger.in से प्राप्त की जा सकती है। भले ही बोलीदाता को बिक्री के सामान्य नियमों और शर्तों की प्रतियां प्राप्त नहीं होती हैं, फिर भी यह माना जाएगा कि बोलीदाता ने उन्हें प्राप्त कर लिया है, पढ़ लिया है, जांच कर लिया है और स्वीकार कर लिया है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं/प्रस्तावकर्ताओं को 90 लाख रुपये की जमा धरोहर राशि (ईएमडी) निम्नलिखित तरीके से 'साइकॉम लिमिटेड' के पक्ष में मुंबई में देय राष्ट्रीयकृत बैंक/अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से आहरित डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से 8 जनवरी 2024 को शाम 4.00 बजे तक जमा करनी होगी।
4. ईएमडी को आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से 8 जनवरी 2024 तक शाम 4.00 बजे तक नीचे दिए गए विवरण के अनुसार खाते में जमा किया जा सकता है:

लाभार्थी का नाम	साइकॉम लिमिटेड
लाभार्थी बैंक का नाम	एचडीएफसी बैंक
लाभार्थी खाता सं.	01020350000178
शाखा पता	शंकर नगर शाखा, नागपुर
आईएफएससी कोड	HDFC0000102

5. संभावित बोलीदाताओं को निम्नानुसार भुगतान अनुसूची का पालन करने की सलाह दी जाती है:
(अ) ऑफर राशि का 25% (ईएमडी के रूप में कम भुगतान की गई राशि) का भुगतान साइकॉम द्वारा बिक्री की पुष्टि पर अगले कार्य दिवस के तुरंत बाद या बाद में किसी भी राष्ट्रीयकृत बैंक/अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से आहरित डिमांड ड्राफ्ट द्वारा साइकॉम लिमिटेड के नाम पर मुंबई में देय किया जाना चाहिए।
(ख) खरीद मूल्य के 75% की शेष राशि का भुगतान साइकॉम द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति और पुष्टि की तारीख से 15 दिन (पंद्रह दिन) या उससे पहले और यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो तत्काल पर अगले कार्य दिवस पर किया जाना है।
6. जो प्रस्ताव सामान्य नियमों और शर्तों तथा अपेक्षित ईएमडी की स्वीकृत और हस्ताक्षरित प्रति के साथ नहीं है या उपरोक्त तिथि और समय के बाद या यहां निर्धारित आरक्षित मूल्य से नीचे प्राप्त प्रस्ताव को वैध निविदाओं के रूप में नहीं माना जाएगा/समझा जाएगा, और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा।
7. साइकॉम उच्चतम प्रस्ताव या किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और वह अपने पूर्ण विवेक के अनुसार उचित समझे जाने पर किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार कर सकता है या सभी को अस्वीकार कर सकता है। यह बिक्री साइकॉम लिमिटेड के प्रबंधन द्वारा अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी।
8. साइकॉम लिमिटेड बिना कोई कारण बताए किसी भी समय सार्वजनिक नीलामी प्रक्रिया को रद्द/स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
9. उपर्युक्त बंधक संपत्ति "जैसा है, जहां है, जो है यही है, जो कुछ भी है वहीं है" के आधार पर और बिना किसी क्षतिपूर्ति और गारंटी के बेचा जा रहा है।
10. साइकॉम लिमिटेड के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, साइकॉम को छोड़कर संपत्ति पर कोई ऋणभार मौजूद नहीं है। बोलीदाता को सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करना होगा, जिसमें कोई शुल्क, ग्रहणाधिकार, कर या कोई अन्य बकाया भी शामिल है, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं है। बोलीदाता को उक्त संपत्ति के संबंध में स्वयं उचित परिश्रम करने की सलाह दी जाती है। बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार, ऋणभार, संपत्ति कर या किसी अन्य बकाया के लिए साइकॉम लिमिटेड को जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। सभी वैधानिक देनदारियां/कर/रखरखाव, शुल्क/बिजली/पानी शुल्क, ग्राम पंचायत और नगरपालिका शुल्क, आदि जो आज तक बकाया हैं और अभी तक देय नहीं हैं, बोलीदाताओं द्वारा सुनिश्चित किए जाएंगे और सफल बोलीदाता/क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। साइकॉम लिमिटेड इसके बारे में जानकारी प्रदान करने की कोई ज़िम्मेदारी नहीं लेता है और न ही किसी भी प्रकृति की गिरवी रखी गई संपत्ति पर कोई शुल्क का भुगतान करेगा।
11. यह क्रेता/सफल बोलीदाता की जिम्मेदारी होगी कि वह आयकर अधिनियम की धारा 194Iए के तहत बिक्री मूल्य का 1% (एक प्रतिशत) आयकर के रूप में भुगतान करे। इस तरह के आयकर का भुगतान क्रेता/सफल बोलीदाता द्वारा साइकॉम को दी गई कीमत के अतिरिक्त किया जाएगा और साइकॉम को किसी भी प्रकार/स्वरूप की कटौती के बिना प्रस्ताव/बोली मूल्य प्राप्त होगा।
12. **नीलामी की अनुसूची निम्नलिखित प्रकार से है :**

1.	**सम्पत्ति का निरीक्षण**	**15 दिसम्बर, 2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.**
2.	जमा धरोहर राशि सहित बोली प्राप्त करने तथा भुगतान के प्रमाण सहित दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम तिथि	**8 जनवरी, 2024 को 04.00 बजे अप. तक (डीडी या आरटीजीएस/एनईएफटी दोनों के लिए)**
3.	सार्वजनिक ई-नीलामी-तिथि तथा समय	**10 जनवरी, 2024 (11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप)**

बिक्री के अन्य विवरण तथा नियम एवं शर्तों के लिए कृपया सम्पर्क करें

श्री राजेन्द्र भोसले	**दूरभाष-(022)-66572724, मोबाइल-9833546349, ई-मेल-rbhosale@sicomindia.com**
श्रीमती रसिका सावंत	**दूरभाष -(022)-66572750, मोबाइल -9850963299, ई-मेल -rsawant@sicomindia.com**
श्री संचय कुमार	**दूरभाष -(611)-2376738, मोबाइल -9868020160, ई-मेल -skumar@sicomindia.com**

कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को नोटिस

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत उपरोक्त खाते में कर्जदार/बंधककर्ता और गारंटर को नीलामी बिक्री की तारीख को या उससे पहले उपरोक्त बकाया राशि और मासिक रेस्ट्स, लागत और शुल्क आदि के साथ ब्याज का भुगतान करने का नोटिस भी है, जिसमें विफल रहने पर संपत्ति को ऊपर उल्लिखित तारीख और समय पर नीलाम/बेच दिया जाएगा और शेष बकाया, यदि कोई हो, उनसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। आप सार्वजनिक नीलामी सूचना में निर्दिष्ट नियमों और शर्तों पर प्रस्ताव और जमा धरोहर राशि (ईएमडी) के साथ उपरोक्त तरीके से आयोजित होने वाली नीलामी में भाग लेने के लिए स्वतंत्र हैं।

दिनांक- 01 दिसम्बर,2023
स्थान- मुंबई

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी,
साइकॉम लिमिटेड।